

Projektentwicklung

Die Entwicklung einer Immobilie beginnen wir mit der Analyse des Standortes hinsichtlich Bedarf, Wettbewerb, Preisgestaltung, sowie Entwicklungspotential.

Nach eingehender Untersuchung des Standortes wird ein erster Entwurf erstellt. Parallel werden Flächen und Kosten ermittelt und eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung durchgeführt. Stimmen die wirtschaftlichen Aspekte mit unseren Vorstellungen überein, wird die Genehmigungsfähigkeit der Entwicklung überprüft. Dazu wird die Studie allen Behörden vorgestellt, die über die Genehmigung mitentscheiden.

Sobald die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit feststeht, wird das Vermarktungskonzept erstellt. Eine langfristige ertragreiche Vermietung ist Grundvoraussetzung für die Realisierung des Projektes.

Oftmals wird das Projekt bereits mit Abschluss der Vermietung einem Endinvestor zugeführt. Andernfalls beginnt nun die Realisierung des Projektes.